

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

## über die Anmietung unseres Chalets

### Ferienunterkunft

Chalet Hüttenzauber

Andreas und Simone Mark GbR

Bergstraße 12 a

95694 Mehlmeisel

Mobil-Nr. 0160/8364940

E-Mail: [info@chalet-huettenzauber.de](mailto:info@chalet-huettenzauber.de)

[www.chalet-huettenzauber.de](http://www.chalet-huettenzauber.de)

Steuer-Nr. 208/248/11017 – Ust-IdNr. DE356009432

Für die Nutzung unseres Chalets gelten die folgenden allgemeinen Geschäftsbedingungen.

### **1. Geltungsbereich**

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für die mietweise Überlassung des Chalets zur Beherbergung sowie alle für den Gast erbrachten weiteren Leistungen des Vermieters.

### **2. Buchung**

Eine Buchung in unserem Chalet gilt als abgeschlossen, wenn die Ferienunterkunft vom Gast bestellt von uns zugesagt wurde. Dies kann schriftlich oder auch mündlich erfolgen. Mit der Buchung werden außerdem die vorliegenden allgemeinen Geschäftsbedingungen akzeptiert.

### **3. Aufenthalt**

Das Chalet inklusive Inventar und die zum Haus gehörenden Einrichtungen sind von unseren Gästen pfleglich zu behandeln. Die Nutzung der Ferienunterkunft ist den bei der Buchung angegebenen Gästen vorbehalten. Sollte das Chalet mehr Personen als vereinbart nutzen, ist für diese ein gesondertes Entgelt nach vorheriger Absprache pro Person zu zahlen. Eine Untervermietung und Überlassung des Chalets an Dritte ist nicht erlaubt.

Unser Chalet ist ein Nichtraucher-Chalet. Dafür ist der Außenbereich vorgesehen.

Während des Aufenthaltes gilt unsere Hausordnung. Bei Verstößen gegen die AGB oder die Hausordnung sind wir berechtigt, das Mietverhältnis sofort und fristlos zu kündigen. Ein Rechtsanspruch auf eine anteilige Rückzahlung oder eine Entschädigung besteht nicht.

### **4. An-/Abreise**

Unser Chalet steht am Anreisetag ab 16.00 Uhr zur Verfügung. Die Schlüsselübergabe erfolgt persönlich vorort mit Einweisung der technischen Geräte. Am Abreisetag ist das Chalet bis spätestens 11.00 Uhr zu räumen.

## **5. Zahlung**

Unsere Gäste sind verpflichtet, die für die Überlassung der Ferienunterkunft und die von ihm in Anspruch genommenen Leistungen geltenden Preise zu zahlen. Es wird eine Anzahlung in Höhe von 30% der Gesamtsumme innerhalb von 5 Tagen nach Erhalt der Rechnung fällig. Der Restbetrag ist spätestens 7 Tage vor Anreise zu zahlen. Beide Zahlungen sind auf unser **Konto: Andreas und Simone Mark – IBAN: DE11 7535 0000 0011 5950 48 - Sparkasse Oberpfalz Nord** zu überweisen. Bei kurzfristigen Buchungen ist der Gesamtpreis sofort nach Erhalt der Rechnung oder auch bar vorort zu begleichen. Im Falle eines Zahlungsverzuges erhält der Gast eine Zahlungserinnerung.

## **6. Rücktritt**

Ein notwendiger Rücktritt von der Reise muss schriftlich mitgeteilt werden. Kostenlose Stornierungen sind bis 4 Wochen vor Anreisedatum möglich. Stornierung bis 14 Tage vor Anreise 60% des Gesamtpreises  
Stornierung bis 3 Tage vor Anreise 90% des Gesamtpreises  
Bei Nichtanreise oder Verkürzung des Aufenthaltes ist der Gesamtpreis zu entrichten. Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung bei einem beliebigen Anbieter, um mögliche Stornokosten zu vermeiden.

## **7. Haftung**

Chalet Hüttenzauber haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht für die ordentliche Bereitstellung der Ferienunterkunft. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser- oder Stromversorgung sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind ausgeschlossen. Auch für den Verlust von Gegenständen oder Diebstahl im Haus oder auf dem Grundstück wird durch uns keine Haftung übernommen.

Unser Chalet wird im gereinigten Zustand übergeben. Für vom Gast verursachte Schäden, haftet der Gast. Auch die An- und Abreise erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung unserer Gäste. Zudem wird beim Verlust der Schlüssel für unser Chalet eine Gebühr in Höhe von EUR 100,00 fällig. Eltern haften für ihre Kinder.

## **8. WLAN-Nutzung**

Unser Chalet verfügt über kostenloses WLAN. Die Zugangsinformationen sind hinterlegt, sollten wir rechtswidrige Nutzung des WLAN-Zugangs erlangen, sehen wir uns gezwungen die Behörden über den Missbrauch zu informieren.

## **9. Haustiere**

Die Unterbringung von Haustieren ist bei uns leider nicht erlaubt.

## **10. Schriftform**

Änderungen und Ergänzungen dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen bedürfen der

Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel. Es wurden außerdem keine mündlichen Absprachen getroffen.

### **11. Salvatorische Klausel**

Sollten einzelne Bestimmungen dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam oder undurchführbar sein oder nach der Kenntnisnahme unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit der Allgemeinen Geschäftsbedingungen im Übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzungen möglichst nahekommen, welche die Parteien mit der unwirksamen bez. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.